



其士富居物業管理有限公司
CHEVALIER PROPERTY MANAGEMENT LIMITED

香港柴灣小西灣道十八號富景花園管理處 電話:(852) 2898 3803 傳真:(852) 2898 4399 網址: <http://www.chevalierpropmgt.com.hk>
MANAGEMENT OFFICE, FULLVIEW GARDEN, 18 SIU SAI WAN ROAD, CHAI WAN, HONG KONG.
TEL: (852) 2898 3803 FAX: (852) 2898 4399 WEB SITE: <http://www.chevalierpropmgt.com.hk>

富景花園個別單位外牆搭棚維修責任承擔書

本人_____ (業主姓名), 居住_____座_____樓_____室, 將於本年_____月_____日至_____月_____日進行外牆搭建棚架維修_____工程。
本人承諾富景花園管理處 (以下稱管理處) 遵守下列條款:

- (i) 本人現繳交港幣伍仟元正 (\$5,000.00) 之裝修按金。工程完臻, 本人必定將受影響之公眾地方恢復原狀至管理處滿意為止, 則此按金將無利息退回本人, 但如本人未能將受影響部份恢復原狀, 則管理處有權代本人安排進行修復工程, 並將有關費用在按金內扣除, 餘數則無利息退回本人, 如按金不足者, 本人明白須承擔有關之差額。
- (ii) 本人將聘請合資格之工程承辦商確保進行之工程達至專業水平及符合法例要求, 棚架的金屬支架及竹枝亦不能影響他人開關窗戶及附設在他人的外牆設施上; 及按法例規定, 委任合資格人士和檢驗員, 監督整個搭建棚架過程及在完成架設後, 進行定期和指定情況下高空工作裝置的檢驗、測試和檢查, 簽發安全合格證書(表格五)及張貼在該棚架裝置對下的當眼處, 另外副本呈交予管理處存檔。
- (iii) 工程進行時間為星期一至五上午十時至下午五時及星期六上午九時至下午一時, 星期日及公眾假期則禁止施工。
- (iv) 本人必定確保工程承辦商已購買足夠之保險, 如第三者保險及勞工保險等。
- (v) 本人所聘請之工程承辦商必定出示有關搭棚證書(表格五)。所有供外牆使用的螺絲, 必須是不銹鋼螺絲, 及完成工程時一併拆除及收口。
- (vi) 遇上惡劣天氣之後, 本人將要求承辦商派人到場檢查高空工作裝置的安全狀況, 再簽發安全合格證書, 及將副本呈交管理處。
- (vii) 本人已清楚明白管理處既定細則, 如本人或本人之工程承辦商觸犯違例裝修事項, 將會從裝修保證金中扣除罰款。
- (viii) 於施工期間, 負責將有關工程引致的廢料及垃圾自行搬離本苑。如本人或本人之工程承辦商未能在管理處指定時間內清走上列廢料或垃圾, 管理處有權安排清理並向本人追討有關清理費用。
- (ix) 工程期間, 只可使用 3 號升降機運送裝修物料, 而所有廢料必須包袋及沙包必須入包頭, 並須於工程完結前將所有裝修廢料運離本苑。
- (x) 本人明白須負責管理處及其他業戶因是項工程引起之一切法律訴訟、追討及有關費用。

簽署: _____

日期: _____

