



其士富居物業管理有限公司
CHEVALIER PROPERTY MANAGEMENT LIMITED

香港柴灣小西灣道十八號富景花園管理處 電話:(852) 2898 3803 傳真:(852) 2898 4399 網址: http://www.chevalierpropmgt.com.hk
MANAGEMENT OFFICE, FULLVIEW GARDEN, 18 SIU SAI WAN ROAD, CHAI WAN, HONG KONG.
TEL: (852) 2898 3803 FAX: (852) 2898 4399 WEB SITE: http://www.chevalierpropmgt.com.hk

住宅業主進行裝修工程責任承諾書

--	--	--

座 樓 室

業主及裝修承辦商必須遵守事項：

1. 業主及工程承辦商必須親身到管理處辦理裝修申請手續。此外，業主必須聘請符合有關工程資格及法例要求之人士或承辦商。
2. 所有工程承辦商必須由有關單位業主同意及簽署授權在有關單位進行裝修工程。
3. 工程進行時間為星期一至五上午九時至下午六時及星期六上午九時至下午一時，星期日及公眾假期則禁止施工。
4. 業主應確保工程承辦商已購買適當且足夠之保險，如第三者保險及勞工保險等。
5. 業主及其工程承辦商必須遵守管理處既定細則，如違反裝修事項，將會從裝修保證金中扣除罰款。
6. 未獲管理處批准，嚴禁在公眾地方進行任何工程，包括更換水喉、外牆搭棚等。如工程期間須開啟公眾設施房門，須通知本處職員，並於當日完工時將門關好。設施房門開啟期間，須於房門外懸掛“工程進行中”牌，以茲識別。工程完成後必須將所有受影響的公眾地方還原。
7. 工程期間，引致他人或公眾設施損壞/財物受損；或造成意外傷亡，業主及其承辦商須負上一切法律及賠償責任。
8. 如進行搭棚工程，業主必須要求承辦商向本處出示有關棚架證書正本。
9. 不可擅自於外牆位置更改或加建設施，包括但不限於外牆加建食水喉、更改去水喉位置、加裝晒衣架、更改熱水爐煙窗位及放置分體式冷氣機散熱器於非原有冷氣機台等，一律禁止進行。一經發現，本苑除要求業主將已更改或加建的設施還原至原有位置外；業主亦可能須繳付相關的行政費用及負上有關的法律責任。
10. 不可擅自更改原有鋁窗間格及顏色（鋁條及玻璃）。
11. 嚴禁將裝修廢料/傢俬雜物棄置於本苑大垃圾站或公眾地方。
12. 業主及其裝修承辦商必須在工程期間保持公眾地方清潔（包括：運送物料/廢料途經的公眾地方及升降機等），並須即時將弄污地方清潔；否則，有關清潔罰款將由按金扣除。
13. 工程期間，必須使用3號升降機運送裝修物料（所有廢料必須包袋，而沙必須入包頭），並即日將裝修廢料運離本苑。
14. 住宅裝修按金\$5,000.00，退還裝修按金之時間由驗收妥當起預計兩個月。

裝修違例事例	每天/次 違例罰款
1. 未有成功申請裝修批准書前，便進行裝修工程	\$100
2. 未有張貼裝修批准書	50
3. 塗改/補領裝修批准書	50
4. 當室內進行施工時，單位大門打開，令灰塵、難聞氣味等釋放室外滋擾住戶	200
5. 未獲管理處批准，在公眾地方、走廊或後梯進行任何工程	500
6. 堆放泥頭或任何裝修廢物/傢俬雜物於大垃圾站或公眾地方/弄污公眾地方未有即時清理	500
7. 泥頭或裝修廢物沒有包袋搬離單位	500
8. 搭棚工程對業戶構成滋擾，故棚架最多只能搭建存在30天，逾時每天計算	200

業主姓名

業主聯絡電話

日期

業主簽署及同意遵守上述事宜

管理處簽署及蓋印

12/2015



HONG KONG

AUSTRALIA

CANADA

CHINA

MACAO

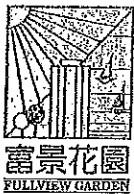
PHILIPPINES

SINGAPORE

THAILAND

USA

VIETNAM



其士富居物業管理有限公司
CHEVALIER PROPERTY MANAGEMENT LIMITED

香港柴灣小西灣道十八號富景花園管理處 電話:(852) 2898 3803 傳真:(852) 2898 4399 網址: http://www.chevalierpropmgt.com.hk
MANAGEMENT OFFICE, FULLVIEW GARDEN, 18 SIU SAI WAN ROAD, CHAI WAN, HONG KONG.
TEL: (852) 2898 3803 FAX: (852) 2898 4399 WEB SITE: http://www.chevalierpropmgt.com.hk

住宅進行裝修工程申請書

座	樓	室	

日期: _____

工程承辦商		開工日期		備註
商號名稱		由		
負責人姓名	1. _____ 2. _____	至		
聯絡電話	1. _____ 2. _____	開工人數 (每日平均)		

工程項目(請於合適方格內加「✓」及刪去不適用處)

<input type="checkbox"/>	更換地板/加裝窗花
<input type="checkbox"/>	安裝鐵閘(不可違反消防條例及佔用公眾地方)
<input type="checkbox"/>	遷移對講機/天線插頭改位(需由保養承辦商負責)
<input type="checkbox"/>	更換廚房/洗手間設施(重鋪室內磁磚/瓦仔/吊櫃/坐廁/浴缸/企缸)
<input type="checkbox"/>	更換鋁窗框(位置: 廳/睡房/洗手間/廚房)
<input type="checkbox"/>	室外搭棚(位置: _____ 日期: _____)
<input type="checkbox"/>	更換外牆損壞煤氣喉(由煤氣公司進行)
<input type="checkbox"/>	更換室內食水喉/更換公眾地方及單位食水喉
<input type="checkbox"/>	油漆工程
<input type="checkbox"/>	其它 _____

業主簽署

裝修承辦商負責人簽署

管理處簽署及蓋印

12/2015

